

## HUURVOORWAARDEN Petit Vouas

### 1. Reservering

Na ontvangst van het reserveringsformulier stuurt de verhuurder binnen 14 dagen de reserveringsbevestiging met de factuur voor het totale boekingsbedrag. Na ontvangst van de daarop vermelde aanbetaling, binnen de aangegeven termijn, is de reservering definitief.

### 2. Betaling

De aanbetaling bedraagt 30% van het totale factuurbedrag met een minimum van € 200,- en dient binnen 7 dagen na factuurdatum in bezit van de verhuurder te zijn. Het restant van de huursom dient uiterlijk 9 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

Bij reserveringen binnen 5 weken voor aanvang van de huurperiode dient de totale huursom (incl. borgsom) direct na ontvangst van de factuur te worden voldaan.

Het vakantiehuis kan alleen betrokken worden als de huur en de borgsom zijn voldaan.

### 3. Huurperiode

De huurperiode is minimaal 1 week. Zij gaat in op de eerste zaterdag om 16.00 uur en eindigt de laatste zaterdag om 10.00 uur. In overleg is het ook mogelijk om enkele dagen langer of korter te huren. Er zal dan een offerte op maat gemaakt worden. In verband met de schoonmaak is het vertrek om 10.00u strikt noodzakelijk. Bij te laat vertrek kunnen extra kosten rekening worden gebracht.

### 4. Waarborgsom

Er dient per reservering een waarborgsom van € 200,- te worden betaald. Deze wordt uiterlijk 9 weken vóór aanvang van de huurperiode, oftewel tegelijk met het restant van de huursom, voldaan. Binnen 14 dagen na het vertrek ontvangt de huurder dit bedrag terug, door storting op diens rekening, na aftrek van te betalen kosten (verwarmingskosten, elektriciteit, toeristenbelasting, extra schoonmaakkosten, breuk of beschadiging, etc.).

### 5. Energie.

Elektriciteit wordt opgenomen via de meterstand en achteraf in rekening gebracht: € 0,15/kWh. Het gebruik van houtpellets voor de kachel wordt verrekend voor € 5,- per zak.

### 6. Toeristenbelasting

De Franse overheid rekent voor het verblijf een toeristenbelasting die de verhuurder aan

de huurder in rekening brengt. Deze bedraagt in 5,5% van de totale huursom. Dit bedrag wordt verrekend met de borg.

### **7. Schriftelijke annulering**

Bij annulering na verzending van een reserveringsformulier, zal de huurder € 25,- aan administratiekosten in rekening worden gebracht.

Bij annulering, schriftelijk gedaan tot 8 weken vóór de aanvang van de huurtermijn, wordt de som van de aanbetaling in rekening gebracht. Bij annulering tussen 8 en 4 weken vóór de aanvang van de huurtermijn, wordt 50% van de huursom in rekening gebracht. Bij annulering binnen 4 weken vóór de aanvang van de huurtermijn brengen wij 100% van de huursom in rekening. De huurder dient zelf, indien gewenst, een annuleringsverzekering en reisverzekering af te sluiten.

### **8. Schoonmaak**

Het huis wordt in dezelfde staat achtergelaten zoals het bij aanvang van de huurtermijn is aangetroffen, d.w.z. dat de meubels e.d. op dezelfde plaats staan. Ook wordt de woning netjes opgeruimd en bezemschoon achtergelaten. Pelletkachel en gasfornuis en de combi magnetron zijn schoongemaakt, de koelkast is leeg en schoongemaakt.

Indien hier niet aan wordt voldaan, kunnen daarvoor extra (schoonmaak-)kosten in rekening worden gebracht. De eindschoonmaak wordt door de verhuurder verzorgd.

### **9. Keukenlinnen, handdoeken, beddengoed en kleden**

Beddengoed, keukenlinnen en handdoeken worden door de verhuurder geleverd. Alle bedden in huis zijn vooraf opgemaakt. Elk bed dat extra gebruikt is buiten het normale aantal, wordt in rekening gebracht op basis van het volgende tarief:

1-persoons bed € 7,50 en een 2-persoons bed € 12,50.

Per persoon krijgt u 3 handdoeken en 1 washand en een gastendoekje voor de badkamer. U krijgt ook een badmat.

U ontvangt 2 keukendoeken, 2 theedoeken en 2 schoonmaakdoekjes evenals 1 pannenlap, 1 ovenwant, 1 keukenschort en een tafelkleed. Wilt u zoveel mogelijk wassen en drogen voordat u weggaat zodat de volgende huurder ook de beschikking heeft over deze dingen? Bedankt! Bij gebruik van meer linnengoed, handdoeken, theedoeken, keukendoeken brengen wij per item kosten in rekening. De fleecematerialen in het huis staan tot uw beschikking, echter deze zijn niet bedoeld om buiten in het gras op te liggen of zitten, dit geldt ook voor de handdoeken. Ze zijn daarna nl. niet meer schoon te krijgen. De fleecematerialen en handdoeken kunnen ook niet gebruikt worden op de tuinmeubelen buiten, u dient hiervoor zelf een strandlaken mee te nemen. Onze schoonmakers

controleren de fleecedekens na elk bezoek, mochten deze niet schoon zijn, dan worden hiervoor extra kosten in rekening gebracht.

### 10. Gebruik wasmachine en wasdroger

In de waskeuken staat een wasmachine en wasdroger. Tevens vindt u daar een extra koelkast en vriezer evenals een magnetron/oven. Deze apparaten zijn te gebruiken door zowel de huurders van Grand Vouas als die van Petit Vouas. De wasmachine en wasdroger kunt u gebruiken, echter alleen overdag wanneer u thuis bent. Gebruik van de wasmachine en wasdroger 's avonds en 's nachts en bij afwezigheid is niet toegestaan. Wasmiddel is aanwezig. Indien u de droger niet kunt of wilt gebruiken is er een waslijn in de tuin aanwezig. Het wasrekje is voor de huurders van Petit Vouas. De huurders van Grand Vouas hebben een waslijn in de tuin. **LET OP:** bij gebruik vd magnetron/oven kunt u niet tegelijk de wasmachine of wasdroger gebruiken!

### 11. Huisdieren

Huisdieren zoals honden en katten zijn toegestaan onder bepaalde voorwaarden. Alle huisdieren dient u te vermelden op het reserveringsformulier of apart aan de verhuurder. Voor het eerste huisdier betaalt u per verblijf € 50,- voor twee huisdieren betaalt u € 75,- per verblijf. Huisdieren mogen niet in de slaapkamers komen en mogen niet op het meubilair. De verhuurder zorgt voor kleden die u als extra bescherming kunt gebruiken. Deze dienen voor vertrek netjes gewassen en gedroogd te worden. Eventuele schade die uw huisdier aanricht dient u te vermelden bij de verhuurder en wordt verrekend met de borg. Uiteraard mag u uw eigen honden- en/of kattenmanden meenemen. Uitwerpselen dienen netjes te worden opgeruimd ook al liggen ze in de tuin. Uw hond dient buiten de tuin aangeliend te zijn. Uw huisdieren mogen onder geen beding in de grote schuur komen ivm muizengif dat hier ligt.

### 12. Roken

Roken in huis is niet toegestaan. De beschikbare asbakken worden gebruikt om eventuele sigarettenpeuken buiten op te vangen en in de vuilnisemmer te deponeren

### 13. Maximaal aantal personen

Van het maximum aantal personen kan in bijzondere gevallen, na overleg met de verhuurder, worden afgeweken. Dit gaat met meerkosten gepaard.

#### 14. Controle inventaris

Direct na aankomst dient de huurder de inventaris te controleren op volledigheid, op goed functioneren en/of op aanwezige schade. Indien binnen 24 uur na aanvang van de huurperiode geen melding van gebreken of onjuistheden zijn gedaan, wordt aangenomen dat alles in orde bevonden is en is de huurder vanaf dat tijdstip verantwoordelijk en aansprakelijk voor de inventaris.

**De huurder dient verzekerd te zijn voor Wettelijke Aansprakelijkheid (WA) en verklaart dit ook te zijn door het aangaan van deze boeking.**

#### 15. Aansprakelijkheid

Tijdens het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren.

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor materiële of letselschade van de huurder tijdens zijn verblijf in of nabij de gehuurde woning, (in welke vorm en door welke oorzaak dan ook ontstaan). Onder "huurder" moet mede begrepen worden: alle personen die zich het gezelschap van huurder bevinden.

#### 16. De vijver.

Op het terrein bevindt zich een vijver welke met gaas is omheind. Het omheinde gedeelte van het terrein, inclusief de vijver, **maakt geen deel uit van het gehuurde object en mag derhalve niet worden betreden.**

Met nadruk wordt gesteld dat de bepaling (12.) aangaande de aansprakelijkheid ook geldt voor het omheinde gedeelte van het terrein inclusief de vijver. Met de akkoordverklaring van dit huurreglement verklaart de huurder dat hij op generlei wijze de eigenaar, noch derden, die in verband met de verhuur een relatie met huurder hebben, of hebben gehad, aansprakelijk zal stellen voor schade of ongelukken in of nabij de vijver.

#### 17. Tuinmeubelen en BBQ:

Er zijn diverse tuinmeubelen aanwezig om te gebruiken.

Voor de huurders van Grand Vouas: Op het grote terras staat een grote houten tuintafel met 6 stoelen. Ook zijn er in de grote schuur 3 parasols die voor Grand Vouas zijn. De grijze parasol kan goed gebruikt worden voor het terras aan de meerkant waar de loungeset staat. De twee witte parasols zijn voor gebruik op het grote terras met de houten tafel. De kussens voor de stoelen van het grote terras liggen in Grand Vouas onder de trap. In het tuinmeubelhok aan de meerkant staan 4 verstelbare tuinstoelen evenals 4 witte ligbedden. De kussens voor de tuinstoelen liggen op de stoelen en de

kussens voor de ligbedden liggen in de grote schuur. De kussens voor de loungeset liggen in het tuinmeubelhok. De BBQ staat in de grote schuur.

Voor de huurders van Petit Vouas: Op het terrasje voor het huisje staat een houten tuintafel met 4 stoelen. De kussen hiervoor liggen binnen onder de trap, daar staan ook twee parasols voor u. In de grote schuur hangen aan de muur 2 zwarte ligbedden en in de grote schuur liggen 6 ligbedkussens (groen). 4 zijn er voor Grand Vouas en 2 voor Petit Vouas. De BBQ voor Petit Vouas staat onder het balkon/trapje van de ingang van Petit Vouas.

Let op: Alle kussens en parasols dienen 's avonds naar binnen te worden gehaald, dit ivm evt. regen en wilde dieren en buurtkatten die rondlopen. Tevens dient u de parasols bij harde wind binnen te halen. Let u erop dat u geen zonnebrandvlekken op de kussens achterlaat, u dient zelf een strandlaken mee te nemen als bescherming, onze badhanddoeken en kleden mogen hier niet voor worden gebruikt. De BBQ mag alleen verantwoord worden gebruikt, zet u er altijd een emmer water bij en de BBQ dient na afloop te worden gelegd (as in de roze vuilniszak) en te worden schoongemaakt. Bij schade en/of niet schoonmaken van de BBQ brengen wij kosten in rekening.

Alle tuinmeubelen die u uit het tuinmeubelhok of de grote schuur haalt dient u bij vertrek ook weer terug te zetten. Zo blijft alles netjes. Wilt u de tuinkussens niet op de grond leggen? Daar worden ze vies van.

Tot slot willen wij u er nog op wijzen dat onze meubels, bedden, tuinmeubelen etc. niet gebruikt kunnen worden als springkussen.

We begrijpen dat dit veel regels zijn en wellicht komt het een beetje streng over. Maar op deze manier heeft iedere huurder zoveel mogelijk profijt en plezier van alle spullen die we ter beschikking stellen.